

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG
Mezőgazdasági földterület védelmére, rendezésére és
használatára vonatkozó évi programjának kidolgozására
illetékes bizottság
Szám: I-320-3/5-2023
Kelt: 2023.06.20.
TÖRÖKKANIZSA

NYILVÁNOS FELHÍVÁS
AZ ÁLLAMI TULAJDONBAN LÉVŐ, TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG TERÜLETÉN
TALÁLHATÓ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLET BÉRLETI ELŐNYJOGÁNAK
BIZONYÍTÁSÁRA TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG TERÜLETÉN A 2024-ES ÉVRE

A mezőgazdasági földterületről szóló törvénnyel (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 62/06., 65/08.- másik törvény, 41/09., 112/2015., 80/17. és 95/18.- másik törvény) és Az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadásának és használatának feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzattal (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 16/2017., 111/2017., 18/2019., 45/2019, 3/2020., 25/2020., 133/20. és 63/21. szám), összhangban Törökanizsa Község Helyi Önkormányzatának Mezőgazdasági földterület védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó évi programjának kidolgozására illetékes bizottsága **nyilvános felhívást intéz** a természetes és jogi személyekhez, mellyel értesíti

- az öntöző- és vízlecsapolási rendszerek, halastavak, mezőgazdasági létesítmények, üvegházak, főliasátrak és többéves ültetvények (termő gyümölcsösök és szőlőskertek) tulajdonosait amelyek állami tulajdonban lévő földterületen találhatók s amelyeket nyilvántartanak a Mezőgazdasági Gazdaságok Nyilvántartásában és legalább három éve aktív státussal rendelkeznek (a további szövegben: infrastruktúra) és

- a háziállatok tulajdonosait, akik egyben tulajdonosai illetve bérlői ezen állatok hízlatására szolgáló létesítményeknek a helyi önkormányzati egység területén, amelyen a bérleti előnyjog megvalósul, akiket nyilvántartanak a Mezőgazdasági Gazdaságok Nyilvántartásában és legalább egy éve aktív státussal rendelkeznek (a további szövegben: állattenyésztés),

hogy a Törökanizsa község területén található, állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület **2024-es** évi bérleti előnyjogának bizonyításához **szükséges okiratokat 2023. október 31-éig** továbbítsák.

A BÉRLETI ELŐNYJOG BIZONYÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES OKIRATOK

I. Az infrastruktúra tulajdona alapján az előnyjog megvalósításához szükséges okiratok:

1. Az előnyjog elismerésére vonatkozó kérvény az infrastruktúra feletti tulajdon alapján, a természetes illetve a jogi személy felelős személye által aláírva **(a kérvényező továbbítja);**

2. Az infrastruktúra feletti tulajdon bizonyítéka:

a) Kivonat az infrastruktúra ingatlanjainak nyilvántartási könyvéből, amelyet bejegyeztek az ingatlanok nyilvános nyilvántartásába **(a helyi önkormányzati egység szerzi be) és/vagy**

b) leltári iv és könyvelői dokumentáció, a számviteli törvénnyel összhangban, aláírással ellátva és hitelesítve, a jogi személy számára, amennyiben az infrastruktúra nem szerepel az ingatlanok nyilvános nyilvántartási könyvében **(a kérvényező továbbítja)** és/vagy

c) A mezőgazdasági beruházói jellegű infrastruktúra területén illetékes Minisztérium jóváhagyása/ engedélye a 2006 júliusa után épült beruházásokra, illetve a természetes személy (kérvényező) adásvételi szerződése a jogi személlyel, mely felépítette az infrastruktúrát, az akkor érvényes előírásokkal összhangban **(a kérvényező továbbítja)**;

3. A Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelőség jegyzőkönyve **(a kérvényező továbbítja)**;

4. Bizonylatot arról, hogy a kérelmező tulajdonosa vagy tagja a bejegyzett gazdaságnak és legalább három éve aktív státussal rendelkezik (a helyi önkormányzati egység szerzi be);

II. Az állattartás alapján való előnyjog megvalósításához szükséges okiratok:

1. Az előnyjog elismerésére vonatkozó kérvény az állattartás alapján, a természetes illetve a jogi személy felelős személye által aláírva **(a kérvényező továbbítja)**;

2. Bizonylatot arról, hogy a kérelmező tulajdonosa vagy tagja a bejegyzett mezőgazdasági gazdaságnak és legalább egy éve aktív státusú (a helyi önkormányzati egység szerzi be);

3. Bizonyítékot arról, hogy a jogi vagy természetes személy a háziállatok tulajdonosa, illetve bérlője az adott számban megállapított állatok tartásra használt létesítménynek:

a) Bizonylat az állatok számáról, amelyet a belgrádi-zemuni Állategészségügyi Intézet ad ki (kivéve a lovakra vonatkozó bizonylatot, amelyet a belgrádi-zemuni Mezőgazdasági Egyetem ad ki), illetve Vajdaság Autonóm Tartomány területén az újvidéki Mezőgazdasági Egyetem Állategészségügyi részlege - **a törzskönyvezett rendszerben lévő állatok számára (a kérvényező továbbítja)**;

b) A Köztársasági Állategészségügyi Felügyelő jegyzőkönyve- **a törzskönyvezett rendszerben nem bejegyzett gazdaságok számára (a kérvényező továbbítja)**;

(Megjegyzés: A köztársasági állategészségügyi felügyelő jegyzőkönyben állapítja meg az állatok számát, amelyet az ott talált állapot alapján, illetve az eladásra, vágásra való átadás és az állat külföldre szállítására vonatkozó bizonylattal vesz számba)

4. A mezőgazdasági földterület bérléséről szóló szerződések, melyeket más személyekkel kötöttek azokra a földterületekre, melyek azon helyi önkormányzati egység területén található, ahol az igénylés történik, s amelyeket az illetékes szerv hitelesített **(a kérvényező továbbítja)**;

5. A kérvényező nyilatkozata, mellyel jóváhagyja, hogy elvégezhető a nyilvános felhívás lebonyolításához szükséges adatok ellenőrzése az illetékes szervnél;

6. A kérvényező nyilatkozata, a fizikai személy illetve a jogi személy felelős személyének aláírásával, büntetőjogi és anyagi felelősség mellett, amely tartalmazza:

- nyilatkozatot, hogy továbbított minden bizonyítékot, amely az adott helyi önkormányzati egység területén található mezőgazdasági földterület bérlésére vonatkozik,

- a gazdasághoz tartozó/kapcsolt személyek jegyzékét (jogi személy megnevezése a törzsszámmal/ természetes személy vezeték- és utóneve, rokon kapcsolat és személyi szám)

(Megjegyzés: a természetes személyeknél hozzájuk tartozó személynek minősülnek: nagyapa, nagymama, anya, apa, gyerekek, házastárs, örökbefogadott személy, házasságon kívüli élettárs, ha ugyanazon lakcímen szerepel; a jogi személyeknél hozzájuk tartozó személynek minősülnek: jogi személy és/vagy fizikai személy, amelynek legalább 25 %-os tőkerészesedése van (részvények, részesedés vagy szavazat))

7. Kivonat az ingatlanok nyilvántartási könyvéből, mely bizonyítja a mezőgazdasági területek összterületét, mely az igénylő birtokában van annak a helyi önkormányzati egységnek a területén, amelyen a kérvényt benyújtják (a helyi önkormányzati egység szerzi be);

8. Kivonat az ingatlanok nyilvántartási könyvéből, mely bizonyítja a mezőgazdasági területek összterületét, mely az igénylőhöz tartozó személyek birtokában van *(a helyi önkormányzati egység szerzi be azon személyek listájába való betekintést követően, amelyeket a 6. pontban megjelölt kérvényező nyilatkozatában ad)*,

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 64/a szakaszának 17.bekezdésében megjelölt minden korlátozás (más személyekkel kötött szerződés, mezőgazdasági terület tulajdona, a kapcsolatban álló személyek mezőgazdasági földterületének tulajdonjoga, állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérlete) annak a helyi önkormányzati egységnek a területére vonatkozik, ahol a létesítmény illetve állat található.

Megjegyzés: Minden, az infrastruktúra alapján a bérleti előnyjog megvalósítása iránt érdekelt személy köteles időben, de legkésőbb 2023. szeptember 1-jéig benyújtani a Köztársasági mezőgazdasági felügyelőség helyszínelésére vonatkozó illetve a bérleti előnyjog megvalósítására vonatkozó, az állattenyésztés alapján benyújtott kérvénynél a Köztársasági állategészségügyi felügyelőség helyszínelésére vonatkozó kérvényt, legkésőbb 2023. szeptember 1-jéig.

A Köztársasági mezőgazdasági felügyelőség jegyzőkönyve a 2023. október 31-éig benyújtandó dokumentáció részét képezi, s kötelezően tartalmaznia kell az összes földhivatali parcella pontos felsorolását, vagy a parcella részeit, amelyeken megállapították az öntöző- és vízlecsapolási rendszerek, halastavak, mezőgazdasági létesítmények, üvegházak, fóliasátrak és termő gyümölcsösök és szőlőskertek működését;

Az I. rész 2/a és 4. pontjában illetve a II. rész 2., 7., és 8.pontjában megjelölt dokumentációt a helyi önkormányzati egység legkésőbb 2023. november 30-áig beszerzi.

Megemlítjük, hogy azoknál a személyeknél, akik az állattenyésztés alapján valósítják meg a bérleti előnyjogot, e nyilvános felhívással összhangban az állami tulajdonban lévő földterület területének kijelölését A mezőgazdasági földterület védelmének, rendezésének és használatának évi programjában oly módon végzik, hogy a köztársasági állategészségügyi felügyelő jegyzőkönyvében az állatok száma alapján meghatározott területet A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 64a szakaszának 17. bekezdésével összhangban csökkentik a mezőgazdasági terület nagyságával.

Az e nyilvános felhívás alapján továbbított összes dokumentumon **azonos jogi vagy természetes személy nevét kell feltüntetni**, amely vezetője vagy tagja lehet a bejegyzett gazdaságnak s a dokumentumot kiadó illetékes szerv által hitelesített és aláírt okiratnak kell lennie.

Amennyiben a jogi vagy természetes személy több fajta állat tulajdonosa, minden fajta esetében külön igazolást, illetve a II. rész 3. pontjában megjelölt jegyzőkönyvet továbbít.

Az egy évnél hosszabb időre szóló bérlet esetén az első évre szóló bérleti díj befizetése mellett a bérleti szerződés megkötése céljából fizetési biztosítékot kell továbbítani, amely lehet: az ügyviteli bank biztosítéka a mezőgazdasági földterület egy évi bérleti díjának összegében vagy kezességi szerződés a minisztérium, mint hitelező, és a jogi személy mint hitelezett között, vagy bizonyítékot a letét befizetéséről egy éves bérleti díj befizetésével fizetési biztosítékként, melyet rendszeres törlesztés esetén az utolsó év bérleti díjának befizetésekként számítanak.

Amennyiben a földhivatali parcella esetében, amelyet a bérleti előnyjog alapján ítélték oda a személyeknek, bármely törvényes alapon a terület változására kerül sor, a bérleti előnyjog alapján történő mezőgazdasági földterület bérbeadásának további eljárását csak az így megállapított földterületre bonyolítják le.

A kérvény űrlapja átvehető minden munkanapon 08:00-tól 13:00 óráig Törökanizsa Önkormányzatának mezőgazdasági és vízgazdálkodási irodájában (I. Karadordević Péter király u. 1.) I. emelet, a 14. számú irodában vagy letölthető a www.noviknezvac.rs honlapról.

Az e felhívásra vonatkozó kérvények és a szükséges okiratok továbbításának határideje 2023. október 31. A nyilvános felhívásban megjelölt határidő letelte után beérkezett kérvényeket nem veszik figyelembe és a mezőgazdasági földterület védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó évi program kidolgozására illetékes bizottság felbontatlanul visszaküldi a kérvényezőnek.

A kérvény a szükséges okiratokkal együtt közvetlenül az iktatóirodában adható át, vagy továbbítható postán, zárt borítékban az alábbi megjelöléssel a boríték első oldalán: "Kérvény a bérleti előnyjog megvalósítására a 2024-es évre az infrastruktúra tulajdonjoga alapján", vagy "Kérvény a bérleti előnyjog megvalósítására a 2024-es évre az állattartás alapján", amelyet Törökanizsa Község Mezőgazdasági

földterület védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó évi program kidolgozására illetékes bizottsághoz kell továbbítani, az alábbi címre: Törökanizsa Községi Közigazgatási Hivatalának Mezőgazdasági Irodája, I. Karadordević Péter király u. 1. szám, 23330 Törökanizsa. A boríték hátoldalán fel kell tüntetni a kérvényező teljes nevét és címét.

E nyilvános felhívással kapcsolatban további tájékoztatás kapható Ivana Zakićtól, telefon: 0230/82-055 vagy személyesen, Törökanizsa Községi Közigazgatási Hivatalának Mezőgazdasági Irodájában (I. emelet, 14.számú iroda).

E nyilvános felhívást közzéteszik Törökanizsa község www.noviknezevac.rs internetes oldalán és a helyi irodák hirdetőtábláin.

